



**1 76 000 M² POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ
DO WYNAJĘCIA
- GĄDKI KOŁO POZNANIA (POLSKA)**

**1 76 000 M² MODERN LOGISTICS SPACE
FOR LEASE
- GĄDKI NEAR POZNAŃ (POLAND)**

■ **Dostępność:**

- Faza I: moduł A – 21 600 m², moduł B – 18 000 m²
- minimum 5 000 m²

■ **Powierzchnie klasy A:**

- wysokość magazynu w świetle – 10 m
- siatka kolumn – 12 m x 25 m
- nośność posadzki – 5,4 T/m²
- 1 dok na 900 m²
- doki wjazdowe z poziomu „0”
- świetliki i klapy dymowe
- system tryskaczy
- konstrukcja budynku stalowo-betonowa
- doki po obu stronach magazynów

■ **Availability:**

- Phase I: Unit A – 21 600 m², Unit B – 18 000 m²
- Minimum space – 5 000 m²

■ **Class A space:**

- Clear height – 10 m
- Grid – 12 m x 25 m
- Floor loading – 5,4 T/m²
- 1 loading bay per 900 m² of warehouse space
- Drive-in-doors
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler system
- Concrete / steel building frame
- Cross docks – double yard areas for servicing and parking

PHASE OF STRUCTURE FAZA BUDOWY	BUILDINGS BUDYNKI	SURFACE POWIERZCHNIA
I	A + B	39 600 m ²
II	C + D	45 600 m ²
III	E + F	45 600 m ²
IV	G + H	45 600 m ²





IDEALNY PUNKT

- Infrastruktura drogowa
 - blisko autostrady A2 – 5 km
 - blisko drogi krajowej nr 11 – 1,2 km
- Odległość od Poznania – 10 km
- Blisko trasy tranzytowej wschód-zachód
- Dogodne połączenia we wszystkich kierunkach
- Cross docking
- Duża przestrzeń parkingowa
- Powierzchnie biurowe

EXCELLENT LOCATION

- Road infrastructure
 - 5 km from A2 highway
 - 1,2 km from Dual Carriageway 11
- 10 km from Poznań
- Close to east-west highway
- Excellent connections in all directions
- Cross docking
- Parking space
- Office space

Dane zawarte w niniejszej broszurze mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie. Zdjęcia są wizualizacją projektu.
All information provided is for reference only, areas approximate. Pictures are impressions of the project. Subject to contract. 24.04.2008

Kontakt do biura w Polsce:



Pinnacle Poland Sp. z o.o., pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa, tel.: + 48 22 449 00 16



www.pointparks.com